**ACTO NUMERO: TREINTA Y OCHO**

**SESION EXTRAORDINARIA**

**DEL AYUNTAMIENTO DE SUDZAL, YUCATAN.**

**16 DE MARZO DE 2018**

EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE SUDZAL, YUCATAN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIENDO LAS DIEZ HORAS DE DIA DIECISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ESTANDO REUNIDOS EN EL LOCAL QUE OCUPA LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SUDZAL, YUCATAN, SE REUNIENON LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO A FIN DE CELEBRAR LA PRESENTE SESION EXTRAORDNARIA A LA QUE FUERON DEBIDAMENTE CONVOCADOS CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 33 PARRAFO II, 56 FRACCION III Y 64, DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATAN.

POR LO QUE CON APEGO AL ORDEN DEL DIA, QUE FUE DEBIDAMENTE ENVIADO JUNTO CON CONVOCATORIA SE PROCEDE A INICIAR DANDO PUNTUAL SEGUIMIENTO AL:

**PUNTO NUMERO UNO.-** EL PRESIDENTE MUNICIPAL C. ALEJANDRO DUARTE CAAMAL, CEDE EL USO DE LA VOZ AL C. JOSE EMMANUEL CHAN TORRES, SECRETARIO MUNICIPAL, A FIN QUE PROCEDA A REALIZAR EL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE.

EL C. JOSE EMMANUEL CHAN TORRES, SECRETARIO MUNICIPAL, EN USO DE LA VOZ PROCEDE AL PASE DE LISTA, CORREPONDIENTE:

|  |  |
| --- | --- |
| ALEJANDRO DUARTE CAAMAL(PRESIDENTE) | PRESENTE |
| ILDA FANY SILVARAN MARTINEZ(SINDICO) | PRESENTE |
| JOSE EMMANUEL CHAN TORRES(SECRETARIO) | PRESENTE |
| MARIA ROSALINA CHAN EB (REGIDOR) | PRESENTE |
| FAVIO PISTE Y COLLI (REGIDOR) | PRESENTE |

TODOS CON DERECHO A VOZ Y VOTO, A EFECTO DE PODER CELEBRAR LA SESION EXTRAORDINARIA CABILDO A LA CUAL FUERON DEBIDAMENTE CONVOCADOS. --------------------------------------

**PUNTO NÚMERO DOS.-**SEGUIDAMENTE EL PRESIDENTE MUNICIPAL, SOLICITO ALC. JOSE EMMANUEL CHAN TORRES, SECRETARIO MUNICIPAL, SE SIRVA DAR LECTURA AL ORDEN DEL DIA, DANDO LECTURA A LOS PUNTOS RESPECTIVOS, LOS CUALES SON LOS SIGUIENTES:

1. PASE DE LISTA.
2. LECTURA DEL ORDEN DEL DIA.
3. DECLARACION DE QUORUM LEGAL.
4. PROPUESTA DEL C. ALEJANDRO DUARTE CAAMAL, PRESIDENTE MUNICIPAL PARA EL ANÁLISIS Y EN SU CASO LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2019, DEL MUNICIPIO DE SUDZAL, YUCATAN
5. ASUNTOS GENERALES
6. LECTURA Y ACTA
7. CLAUSURA Y FIRMA DEL ACTA

**PUNTO NÚMERO TRES.-** ACTO SEGUIDO Y CONTINUANDO EN EL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO MUNICIPAL CIUDADANO JOSE MANUEL CHAN TORRES, CERTIFICA QUE EXISTE QOURUM LEGAL PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE SESION EXTRAORDINARIA, POR LO TANTO, SE CUENTA CON LOS REGIDORES NECESARIOS PARA DAR VALIDEZ A LOS ACUERDOS QUE EN ELLAS SE APRUEBEN.

**PUNTO NÚMERO CUATRO.-**EN USO DE LA VOZ EL C. ALEJANDRO DUARTE CAAMAL, **PRESIDENTE MUNICIPAL IMPONE AL CABILDO, EL PROYECTO DE LA LEY INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL ANO 2019, DEL MUNICIPIO DE SUDZAL, YUCATAN, PARA SU PRESENTACIÓN AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE YUCATAN, TAL Y COMO LO DISPONE LA NORMA APLICABLE, PARA TAL EFECTO EXPONE LO SIGUIENTE:**

**XXVIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SUDZAL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de La Ley**

**Artículo 1.-**La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los Ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Sudzal, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal durante el ejercicio fiscal del año 2019.

**Articulo 2.-**Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Sudzal, Yucatán que tuvieren bienes e su territorio o celebren actos a los que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gestos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, Yucatán, y **a** cumplir con las disposiciones establecidas en esta Ley, el Código Fiscal de Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recaudan por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y, autorizados en el Presupuesto de Egresos de Municipio de Sudzal, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPITULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Sudzal, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos
2. Derechos
3. Contribuciones de mejoras:
4. Productos
5. V. Aprovechamientos
6. Participaciones Federales y Estatales
7. Aportaciones
8. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** **Los** Impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | $68,800.00 |
| **Impuestos sobre los ingresos**  | $18,000.00 |
| * Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas
 | $18,000.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio  | $35,800.00 |
| Impuesto Predial | $35,800.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones**  | $15,000.00 |
| * Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles
 | $15,000.00 |
| **Accesorios** | $0.00 |
| * Actualizaciones y recargos de Impuestos
 | $0.00 |
| * Multas de impuestos
 | $0.00 |
| * Gastos de Ejecución de Impuestos
 | $0.00 |
| **Otros impuestos**  | $0.00 |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago**  | $0.00 |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos**  | $253,500.00 |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público**  | $46,500.00 |
| * Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos
 | $28,500.00 |
| * Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal
 | $18,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios**  | $165,000.00 |
| * Servicios de Agua Potable, drenaje y alcantarillado
 | $24.000.00 |
| * Servicio de Alumbrado público
 | $95,000.00 |
| * Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de Residuos
 | $10,000.00 |
| * Servicio de Mercados y centrales de abasto
 | $14,000.00 |
| * Servicio de Panteones
 | $8,000.00 |
| * Servicio de Rastro
 | $10,000.00 |
| * Servicio de seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)
 | $4,000.00 |
| * Servicio de Catastro
 | $0.00 |
| **Otros Derechos** | $42,000.00 |
| * Licencias de funcionamiento y Permisos
 | $23,000.00 |
| * Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
 | $0.00 |
| * Expedición de certificados, constancias, copias y fotografías y normas oficiales
 | $9,500.00 |
| * Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública
 | $4,500.00 |
| * Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza al Ganado
 | $5,000.00 |
| Accesorios  | $0.00 |
| * Actualizaciones y Recargos de Derechos
 | $0.00 |
| * Multas de Derechos
 | $0.00 |
| * Gastos de Ejecución de Derechos
 | $0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago**  | $0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | $0.00 |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | $0.00 |
| * Contribuciones de mejoras por obras públicas
 | $0.00 |
| * Contribuciones de mejoras por servicios públicos
 | $0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago**  | $0.00 |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de productos serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos**  | $17,500.00 |
| **Productos de tipo corriente** | $7,500.00 |
| * Derivados de Productos Financieros
 | $7,500.00 |
| **Productos de Capital** | $0.00 |
| * Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.
 | $0.00 |
| * Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.
 | $0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $10,000.00 |
| * Otros productos
 | $10,000.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | $47,000.00 |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | $47,000.00 |
| * Infracciones por faltas administrativa
 | $15,000.00 |
| * Sanciones por faltas al reglamento de tránsito
 | $17,000.00 |
| * Cesiones
 | $5,000.00 |
| * Herencias
 | $5,000.00 |
| * Legados
 | $5,000.00 |
| * Donaciones
 | $0.00 |
| * Adjudicaciones Judiciales
 | $0.00 |
| * Adjudicaciones administrativas
 | $0.00 |
| * Subsidios de otro nivel de gobierno
 | $0.00 |
| * Subsidios de otros organismos públicos y privados
 | $0.00 |
| * Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales
 | $0.00 |
| * Convenidos con la Federación y el Estado(Zofemat, Capufe, entre otros)
 | $0.00 |
| * Aprovechamientos diversos de tipo corriente
 | $0.00 |
| **Aprovechamiento de capital** | $0.00 |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago**  | $0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | $10,575,280.00 |
| * Participaciones Federales y Estatales
 | $10,575,280.00 |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | $4,696,580.00 |
| * Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal
 | $3,599,270.00 |
| * Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal
 | $1,094,310.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | $0.00 |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados**  | $0.00 |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | $0.00 |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central**  | $0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas** | $0.00 |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | $0.00 |
| * Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos
 | $0.00 |
| **Transferencias del Sector Público**  | $0.00 |
| **Subsidios y Subvenciones** | $0.00 |
| **Ayudas sociales** | $0.00 |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | $0.00 |
| **Convenios** | $0.00 |
| * Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsumen, entre otros.
 | $5,000,000.00 |
| **Ingresos derivados de financiamientos** | $0.00 |
| **Endeudamiento interno** | $0.00 |
| * Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado
 | $0.00 |
| * Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo
 | $0.00 |
| * Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial
 | $0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESO QUE EL MUNICIPIO DE SIDZAL, YUCATÁN****PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO FISCAL 2019, SERÁ DE:**  | **$20,655,660.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPITULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Los impuestos, son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

**Artículo 14.-Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR** | **LÍMITE SUPERIOR** | **COUTA FIJA ANUAL** | **FACTOR PARA APLICAR EL ESCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR** |
| **$0.01** | **$5,000.00** | **$200.00** | **0.10%** |
| **$5,000.01** | **$7,500.00** | **$210.00** | **0.10%** |
| **$7,500.01** | **$10,500.00** | **$220.00** | **0.10%** |
| **$10,500.01** | **$12,500.00** | **$230.00** | **0.10%** |
| **$12,500.01** | **$15,500.00** | **$240.00** | **0.10%** |
| **$15,500.01** | **$20,000.00** | **$250.00** | **0.10%** |
| **$20,000.01** | **EN ADELANTE** | **$300.00** | **0.10%** |

A la cantidad que exceda el límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementa con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a laproducción agropecuaria10 al millar anual sobre el valor registrado catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agravo federal para terrenos ejidales.

**Artículo 15.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, de Yucatán Cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre la Rentas**

**Artículo 16.-**El Impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causará el impuesto con las en la siguiente tabla de tarifas:

1. Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas de habitación 2%
2. Sobre la renta o frutos civiles por actividades comerciales 2%

**CAPÍTULO III**

**Impuesto Sobre la Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 17.**-El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, Yucatán.

**CAPÍTULO IV**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 18.-** El impuesto se determinaráaplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

1. Funciones de circo …………………………………………………… 4%
2. Otros permitidos por la ley de la materia ………………… 4%

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 19.-**Por el otorgamiento de las licencias o permisos que hace referencia a la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas so cobrar una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Vinaterías o licoreras ……………………………………………………. $ 10,000.00
2. Expendios de cerveza......................................................... $ 10,000,00

**Artículo 21.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicar la cuota de $ 500.00 por día.

**Artículo 22.-Respecto** al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 2.0 UMA por hora.

**Artículo 23.-**Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Expendios de cerveza | $5,000.00 |
| Cantina o bares | $5,000.00 |
| Restaurante-Bar | $5,000.00 |
| Vinaterías o licorerías | $5,000.00 |

**Articulo 24.-**Todo establecimiento, negocio y empresa en general sean estas comerciales, Industriales de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la taza que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tasados en UMA.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **5** UMA | **2** UMA |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avios para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadora, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos, Mesas de Mercados en General, Carpinterías, dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centro de Foto de Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías.Acuarios, Billares, Relojerías y Gimnasios.  |
| **PEQUEÑO** **ESTABLECIMIENTO** | **10** UMA. | **3** UMA |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fondo, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelería, Librerías y Centros de Copiado, Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino- Tortillería y Talleres de Costura.  |
| **MEDIANO** **ESTABLECIMIENTO** | **20** UMA. | **6** UMA. |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales y Concesiones de Taxistas.  |
| **ESTABLECIMIENTO** **GRANDE** | **50** UMA | **15** UMA |
| Súper, Panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados.  |
| **EMPRESA COMERCIAL INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **100** UMA | **40** UMA |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales, Casas de Cambio, Cinemas, Escuelas Particulares, Fábricas y maquiladoras de hasta 20 empleados, Mueblería y Artículos para el Hogar.  |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **250** UMA | **150** UMA |
| Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras, Granjas porcícolas, avícolas, Ovinas de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles y Línea Blanca.  |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O** **DE SERVICIO** | **500** UMA | **250** UMA |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación por Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales, Granjas porcícolas, avícolas, Ovinas de más de 50 empleados. |

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

1. Por cada permiso de construcción menor de 40

Metros cuadrados o en planta baja ………………………………………………………. $ 10.00 por M2

1. Por cada permiso de construcción mayor de 40

Metros cuadrados o en planta alta ………………………………………………….……$ 10.00 por M2

1. Por cada permiso de remodelación…………………………………………………….…$ 10.00 por M2
2. Por cada permiso de ampliación ……..……………………………………………………$ 10.00 por M2
3. Por cada permiso de demolición……………………………………………………………$ 10.00 por M2
4. Por cada permiso para la ruptura de banqueta,

empedrados o pavimentados.. ……………………..………………………………………$ 10.00 por M2

1. Por construcción de albercas............................................. $ 15.50 por M3 de capacidad
2. Por construcción de pozos ………………………..$ 15.50 por metro de lineal de profundidad
3. Por construcción de fosa séptica ………………………$ 10.00por metro cúbico de capacidad
4. Por cada autorización para la construcción o

demolición de bardas u obras lineales……………………………………..$ 10.00 por metro lineal

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de $800.00 por día.

**Articulo 27.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se paga la cantidad de $ 200.00 por día

**Articulo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagaran derechos de $45.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPITULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 29.-** Por servicios de vigilancia que preste al Ayuntamiento se pagará por cada elemento asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Día por gente | $200.00 |
| Hora por gente | $40.00 |

**CAPITULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 30.-**Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará pagara la cuota de:

1. Por predio habitacional ………………….$8.00
2. Por predio comercial ………………………$12.00

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrar la cantidad de $5.00 el M2

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determina la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, Ia cantidad establecida por de $ 10.00 m2

**Articulo 31.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| Basura domiciliaria | $30.00 por viaje |
| Desechos orgánicos | $50.00 por viaje |
| Desechos industriales, Comerciales  | $100.00 por viaje |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos Por Servicios De Agua Potable**

**Artículo 32.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán las siguientes cuotas mensuales:

1. $ 11.00 por toma doméstica;
2. $ 16.00 por toma comercial;
3. $ 22.00 por toma industrial; y
4. $ 600.00 por contrato toma nueva.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad Municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

1. Por cada copia certificado que expida el Ayuntamiento.......................………..$ 30.00
2. Por cada copia simple que expida el Ayuntamiento........................................ $5.00
3. Por cada constancia que expida el Ayuntamiento........................................... $30.00

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos**

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con lassiguientes tarifas:

1. Locatarios fijos........................................................................................... $50.00 mensuales
2. Locatarios semifijos ……………………………………………………………………………….$ 30.00 diarios

**CAPÍTULO VII**

**Derechos Por Servicios de Cementerios**

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas

1. Inhumaciones en fosas y criptas

ADULTOS

1. Por temporalidad de 3 años………………………………………………………………………………… $ 300.00
2. Adquirida a perpetuidad medida 2 mt x 2 mt......................................................... $3,000.00
3. Refrendo por depósitos de restas a 3 años............................................................ $ 300.00

En las fosas o criptas para tifos, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos

**II.-** Permiso de construcción de cripta, osario o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales medida 2 x 2 mt………………………………………………………………………………………..$ 3,000.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley.............................................$ 400.00

**CAPITULO VII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 36.-**Son sujetos obligados al pago de derechos por los servicios que presta la unidad municipal de acceso a la información pública del municipio de Sudzal, Yucatán las personas físicas o morales que soliciten, cualesquiera de los servicios a que se refiere este capítulo.

**Artículo 37.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagaran de conformidad con las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| Por copia de simple tamaño carta  | $1.00 |
| Por copia certificada tamaño carta | $30.00 |
| Por información en discos magnéticos y discos compactos | $10.00 |
| Por información en discos en formato DVD | $10.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 38.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, Yucatán.

**CAPITULO X**

**Derechos por Servicios de Rastro**

Artículo 39.- Son Objeto de este derecho los sujetos señalados en la Ley de Hacienda para el Municipio de Sudzal, Yucatán, tos cuales se causan de la siguiente manera:

1. Los derechos por la autorización de la matanza de ganado so pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Ganado vacuno ………………………………………………………………………………………$ 50.00 por cabeza

b) Ganado porcino ……………………………………………………………………………………..$ 50.00 por cabeza

c) Ganado caprino ……………………………………………………………………………………..$30.00 por cabeza

1. Los derechos por servicio de transporte, se pagan de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Ganado vacuno ………………………………………………………………………………………$ 20.00 por cabeza

b) Ganado porcino ……………………………………………………………………………………..$ 5.00 por cabeza

c) Ganado caprino ……………………………………………………………………………………..$5.00 por cabeza

1. Los derechos por servicio de inspección por parte de la Autoridad Municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Ganado vacuno ………………………………………………………………………………………$ 10.00 por cabeza

b) Ganado porcino ……………………………………………………………………………………..$ 10.00 por cabeza

c) Ganado caprino ……………………………………………………………………………………..$10.00 por cabeza

**CAPITULO XI**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 40**.-Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Ganado vacuno ………………………………………………………………………………………$ 50.00 por cabeza

b) Ganado porcino ……………………………………………………………………………………..$ 50.00 por cabeza

c) Ganado caprino ……………………………………………………………………………………..$30.00 por cabeza

**TÍTULO CUARTO**

**Contribuciones de Mejoras**

**CAPÍTULO UNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 41.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o a prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinara de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda del Municipio Sudzal, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPITULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 42.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles:
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, Jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público; y
3. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público

a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 10.00diarios

b) En los casos de vendedores ambulantes se establecer una cuota fija de $ 15.00 por día.

**CAPITULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 43**.- El Municipio podrá percibir Productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten Innecesarios para la administración municipal, o bien que resulta Incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, Yucatán.

**CAPITULO II**

**Productos Financieros**

**Artículo 44.-** EL Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPITULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 46.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y do los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

* 1. **Infracciones por faltas administrativas**:

a) Por violación a las disposiciones contenidas los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

* 1. **Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

a) Por pagar en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se esta Ley. Multa de 10.0 a 30.0 veces la Unidad de Medida y Actualización;

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 47.-**Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones Judiciales;
6. Adjudicaciones Administrativas;
7. Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
8. Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
9. Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos** **Diversos**

**Artículo 48.-**El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especio, deberá ser ingresado al erario Municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SEPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 49.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 50.-**Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes Participaciones son decretados excepcionalmente.

**Transitorio:**

**Artículo único.-**Para poder percibir aprovechamientos vio infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

DESPUÉS DE UN TIEMPO DE LIBERACIÓN Y TODA VEZ QUE ACLARARON SUS DUDAS AL RESPECTO, SE SOMETE A VOTACION ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA Y LOS REGIDORES DESPUÉS DE UN TIEMPO DECIDEN, APROBAR POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA PROPUESTA REALIZADA POR LO QUE SE APRUEBA EL PUNTO CONTENIDO---------------------------------------------------------------------------------

**PUNTO NUMERO CINCO.-** SEGUIDAMENTE EL C. ALEJANDRO DUARTE CAAMAL, MANIFIESTA QUE SI ALGUNO DE LOS REGIDORES PRESENTES TIENEN ALGÚN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SEA EN ESTE PUNTO EN RELACION ASUNTOS GENERALES.

POR LO QUE NINGUNO DE LOS REGIDORES MENCIONO ALGUN OTRO ASUNTO POR TRATAR Y SE DESAHOGA EL PRESENTE ORDEN DEL DIA.

**PUNTO NUMERO SEIS.-**SEGUIDAMENTE EL C. ALEJANDRO DUARTE CAAMAL, SOLICITO AL C.JOSÉ EMMANUEL CHAN TORRES, DAR LECTURA A LA ACTA DE LA PRESENTE SESION, POR LO QUE EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO MUNICIPAL DE LECTURA EN VOZ ALTA DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS QUE CONTIENEN EL ORDEN DEL DIA DE LA PRESENTE SESION EXTRA ORDINARIA.

**PUNTO NÚMERO SIETE.-** POR ÚLTIMO, EN CUMPLIMIENTO AL PRESENTE PUNTO, EL C. ALEJANDRO DUARTE CAAMAL, PRESIDENTE MUNICIPAL, DIO POR CLAUSURADA LA SESION EXTRAORDINARIA, SIENDO LAS TRECE HORAS DEL DIA DIECISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, AGRADECIENDO SU HONORABLE ASISTENCIA DE LA SINDICO, SECRETARIO MUNICIPAL Y REGIDORES, PIDIENDO QUE TODA VEZ QUE NOS FUE LEIDA EN VOZ ALTA EL CONTENIDO DE LA PRESENTE ACTA Y RATIFICADA LA MISMA, SE FIRMA POR TODOS LOS QUE EN ELLA ACTÚAN PARA LOS EFECTOS LEGALES NECESARIOS.

**C. MARIA ROSALINA CHAN EB**

**REGIDOR**

**C. JOSÉ EMMANUEL CHAN TORRES**

**SECRETARIO MUNICIPAL**

**C. ILDA FANY SILVARAN MARTÍNEZ**

**SÍNDICO MUNICIPAL**

**C. ALEJANDRO** **DUARTE CAAMAL**

**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

**C. FAVIO PISTE Y COLLI**

**REGIDOR**